

Centre d'affaires du Liffré. Début des travaux en octobre

Publié le 06 juin 2019 à 07h00

[Nicolas Salles](#)



Le bâtiment, d'une hauteur de 11 m, proposera 900 m² de surface développée, pour les activités de services tertiaires. (Cabinet d'architectes Colas-Durand)

L'immeuble de bureaux prévu à l'entrée de la future zone du Liffré sortira de terre à l'automne. C'est Commespace, la société plérinaise, qui porte ce projet de 900 m² de surface développée. La livraison est prévue au second semestre 2020.

900 m² de bureaux, sur trois niveaux. C'est le nouveau projet d'immobilier de services porté à Lamballe par Commespace. Le permis de construire a été accordé pour le terrain de 1 900 m² situé à l'entrée de la zone du Liffré, dans le périmètre de l'ancienne gendarmerie. Les travaux débiteront au mois d'octobre, « pour une livraison des locaux au cours du deuxième semestre 2020 », détaille Philippe Guénot, le directeur de la société plérinaise, joint par téléphone.



Le terrain se situe au carrefour entre la rue Mouëxigné et la future rue Fernand-Labbé (à droite sur la photo). (Le Télégramme/Nicolas Salles)

Un projet dénommé « Centre d'affaires du Liffré » qui « répond à une opportunité », pour Philippe Guénot. « L'emplacement est intéressant », situé au carrefour entre la rue Mouëxigné et [la future rue Fernand-Labbé](#), elle-même appelée à traverser la zone du Liffré. « On est aussi à mi-chemin entre la RN12 et la gare, sur un des axes menant au centre-ville de Lamballe », rappelle le promoteur.

Architectes lamballais

Concernant les futurs occupants de l'immeuble de 11 m de haut, et même rien n'est encore « officialisable », le directeur précise que plusieurs sociétés se sont déjà positionnées. « Il n'y aura ni commerces, ni professionnels de santé. Juste des services tertiaires. J'ai un certain nombre de personnes, à Lamballe, qui cherchent ce type d'implantation, offrant davantage d'espace pour développer leur activité. Ou plus simplement pour disposer de locaux aux dernières normes et résolument moins énergivores ».

Concrètement, et même si [Commespace](#) a déjà projeté des aménagements intérieurs, les espaces seront « modulables, selon la volonté et les demandes des clients ». Dans un bâtiment basse consommation dessiné par [le cabinet d'architectes lamballais Colas-Durand](#). Ceux-là mêmes qui ont signé [le collège Simone-Veil](#), « et avec qui nous avons l'habitude de travailler ».

Appel d'offres en préparation

Pour ce qui est des travaux, les entreprises intervenantes n'ont pas encore été désignées. « Les appels d'offres sont en préparation », explique Philippe Guénot, qui indique cependant un attrait certain pour les « entreprises locales ». Ce projet est actuellement le seul porté par la société, sur la zone de Lamballe, pour l'immobilier de services. « Pas d'autres projets pour l'instant, confirme le directeur. Même si nous restons en veille, sur un territoire dont le dynamisme économique ne se dément pas ! »