



# Centre d'affaires du Liffré

**COMMESPACE**

PARTENAIRE DE VOTRE DÉVELOPPEMENT

 **LAMBALLE**

## Commespace, Partenaire de Votre Développement

- 30 ans d'expérience dans l'immobilier d'entreprise
- Spécialisé dans la construction de Retail Park, bureaux et parcs d'activités
- Un accompagnement personnalisé de votre projet

## Lamballe, Une situation stratégique

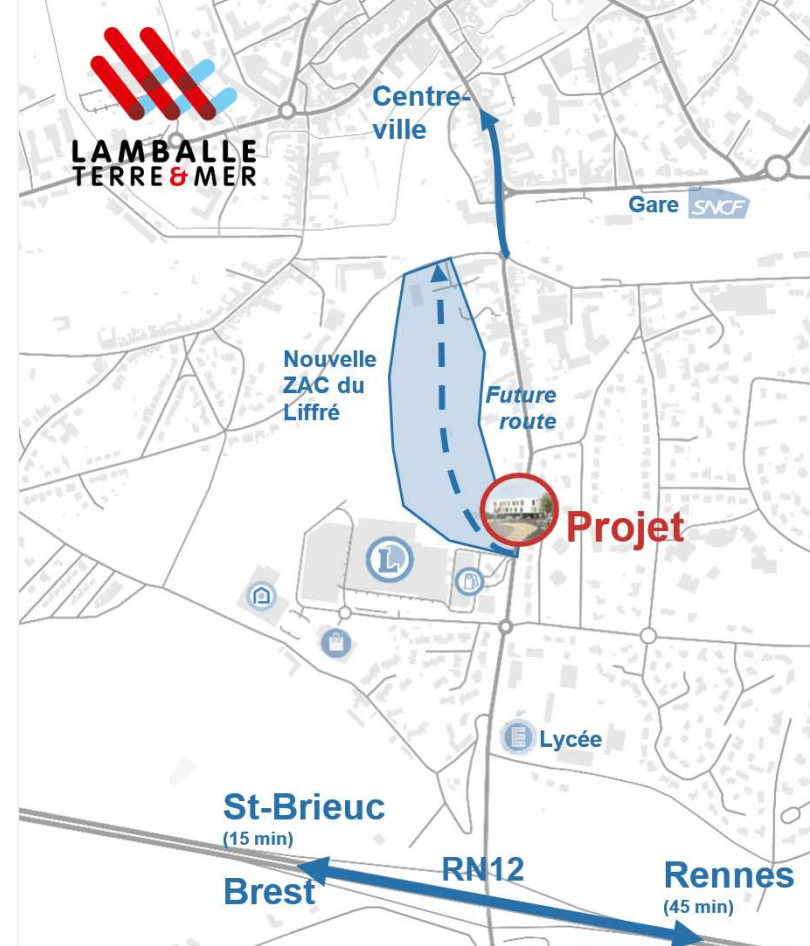
- A l'entrée de Lamballe Terre & Mer
- Au cœur de la nouvelle ZAC du Liffré
- Accès piéton au centre-ville sécurisé
- Proche de la RN12
- A 15 min de St-Brieuc

## Un centre d'affaires tertiaire

- 3 niveaux modulables
- 900 m<sup>2</sup> divisibles pour des locaux d'activités et des bureaux
- Un aménagement personnalisé

## Description du bâtiment

- Un environnement paysager
- Plateaux équipés de la fibre
- Système de chauffage / ventilation réversible
- 31 places de parking privatisées
- Local vélos sécurisé



*Proposition d'aménagement*

# COMMESPACE

PARTENAIRE DE VOTRE DÉVELOPPEMENT

Contact :

Commespace - Centre d'affaires les Mimosas

1 rue des Mimosas 22190 Plérin

02 96 75 42 75

[contact@commespace.fr](mailto:contact@commespace.fr)