

Responsable travaux H/F

Référence : RTX-01-2020

Présentation de l'entreprise :

La société Commespace, créée en 1989, est spécialisée dans l'aménagement de parcs d'activités et la construction de locaux commerciaux, de Retail Park et d'immeubles de bureaux, tels que le parc de l'Arrivée à Plérin, le siège du Pôle Emploi de St-Brieuc ou le nouvel espace commercial d'Avranches. Commespace développe également des projets de logements collectifs sur les Côtes d'Armor.

Basée à Plérin dans les Côtes-d'Armor, l'entreprise intervient dans tout le Grand Ouest et travaille en étroite collaboration avec ses clients et les différents acteurs territoriaux afin de répondre qualitativement et durablement au besoin de croissance économique de la région.

Dans le cadre de son développement, Commespace développe son bureau de maîtrise d'œuvre afin de suivre l'ensemble de ses projets immobiliers (de 500k€ à 7M€). L'équipe en place assure les diverses études techniques et économiques liées aux futures réalisations, la coordination des entreprises intervenantes et le suivi des travaux, depuis la conception jusqu'à la livraison des bâtiments.

Afin de compléter cette équipe dynamique de maîtrise d'œuvre, Commespace recherche un(e) responsable travaux.

Description du poste :

Sous la responsabilité du Directeur Technique, votre mission est de contrôler et garantir l'exécution des travaux dans le strict respect des coûts, des délais, de la réglementation et de la qualité de la désignation des entreprises jusqu'à l'achèvement de l'année de parfait achèvement.

Plus précisément vos missions seront les suivantes :

Conduite des travaux maîtrise d'œuvre et maîtrise d'ouvrage

- Planification et contrôle des travaux tous corps d'état
- Contrôle des intervenants externes
- Contrôle de la sécurité sur les chantiers
- Contrôle de l'application des procédures qualité
- Suivi de la diffusion aux entreprises contractantes des rapports émanant des bureaux d'étude, bureaux de contrôle, intervenants extérieurs, etc.
- Validation des documents d'exécution – Établissement de VISAS.
- Validation des ordres de services et avenants.
- Validation des situations, certificats de paiement en phase de travaux et des DGD.
- Suivi et contrôle du budget et de la trésorerie travaux.
- Participation au suivi du traitement des incidents et litiges

Réception des travaux :

- Contrôle des opérations préalables à la réception des travaux
- Contrôle de la planification des livraisons clients en lien avec le service client
- Vérification de la levée des réserves
- Suivi et gestion des dysfonctionnements durant l'année de parfait achèvement.

Description du profil :

- Vous avez de l'ambition et souhaitez exercer votre métier dans une entreprise à taille humaine
- De nature autonome, vous êtes rigoureux(se), méthodique et vous faites preuve d'une curiosité professionnelle
- Vous êtes réactif(ve), disposez d'un sens de l'analyse et êtes force de proposition

Formation :

- De formation Ingénieur/Conducteur de travaux ou équivalent, vous justifiez d'une expérience TCE de 5 ans à 10 ans en entreprise générale ou en maîtrise d'œuvre
- Vous maîtrisez parfaitement Word, Excel et AutoCad
- Vous avez des notions sur Revit
- Une expérience sur des projets de bureaux et de logements collectifs serait un plus

Conditions :

- ➔ Contrat : CDI temps plein
- ➔ Statut et salaire : selon profil
- ➔ Avantages sociaux : Prévoyance, Plan Epargne Entreprise, Intéressement
- ➔ Voiture de fonction

