



RABELAIS

Centre d'Affaires



R+3 ENEDIS
R+2 ENEDIS
R+1 ENEDIS/GRIP
R+0 QUARTA



AMÉNAGEMENT - PROMOTION - INGÉNIERIE

RABELAIS, UN QUARTIER DYNAMIQUE

A cinq minutes du centre-ville et de la gare de Saint-Brieuc, à proximité de la RN12, sa situation privilégiée facilite l'accès au site soit en voiture ou en transport en commun.

Le Centre d'Affaires Rabelais profite d'un emplacement stratégique, au coeur d'un quartier dynamique en pleine mutation.

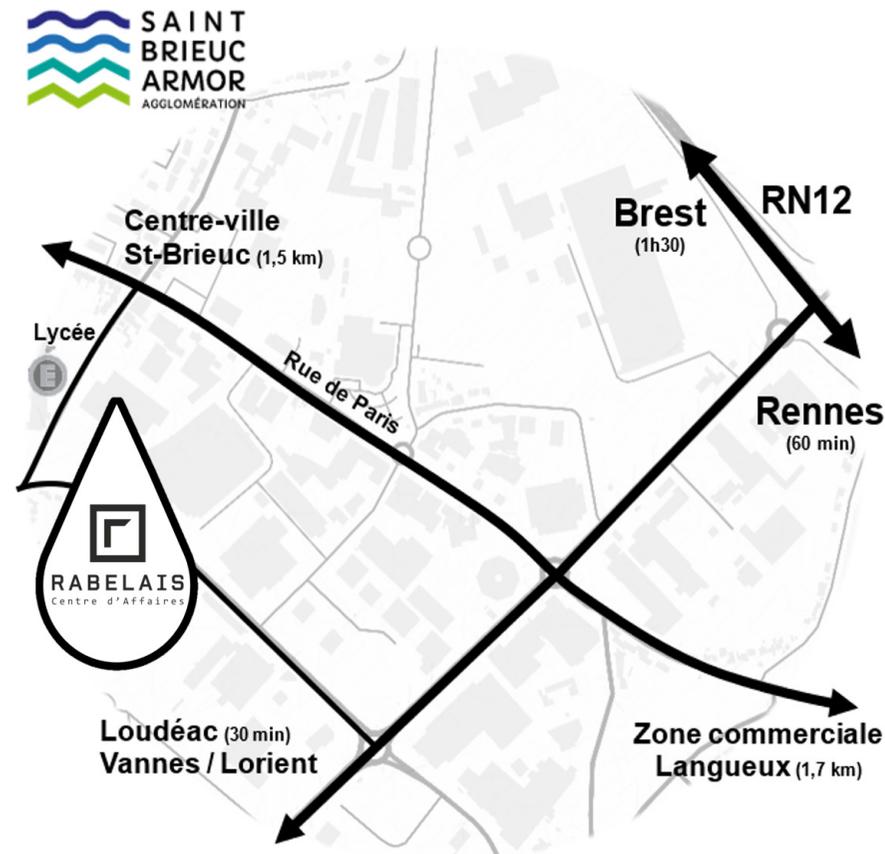
Cet immeuble multi-occupants à l'architecture moderne dont les couleurs s'harmonisent avec le Lycée Rabelais, situé juste en face, propose plus de 4 000 m² de bureaux sur 4 niveaux avec ascenseur.

TÉMOIGNAGE

« Le Centre d'Affaires Rabelais, apporte un renouveau dans notre qualité de vie au travail, grâce à ses espaces lumineux et l'aménagement des espaces communs agréables. L'emplacement privilégié proche du centre-ville et à proximité de la RN12 évite la perte de temps lors des déplacements.

Nous sommes parfaitement satisfaits de la prestation de Commespace qui a écouté notre besoin et suivi notre projet de sa conception à sa réalisation. »

Marie HODAPP-SEGALEN, Directrice Générale de Quarta



A proximité de la RN12
(Axe Rennes - Brest)



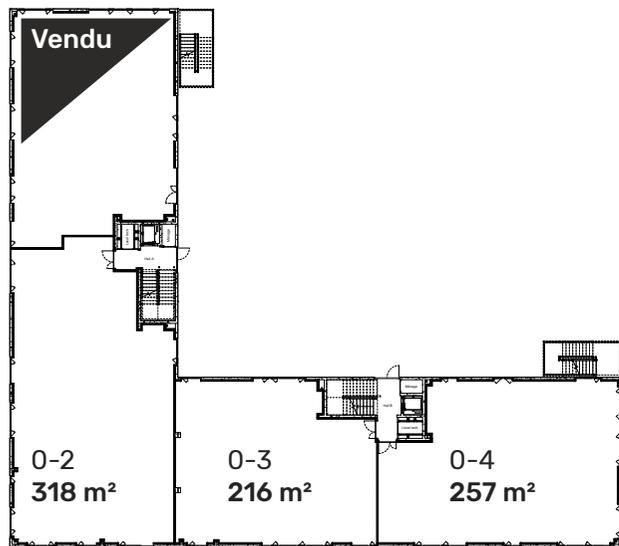
Quartier desservi par les
transports en commun et
proche de la gare SNCF



À 5 mn du centre-ville
de Saint-Brieuc

LES PRESTATIONS

- Architecture moderne qui offre une image dynamique
- Raccordement des plateaux privatifs
- Equipés de la fibre
- Stationnement privé dans un parking sécurisé et fermé
- Pré-équipement des places de stationnement pour des bornes électriques
- Aménagements extérieurs harmonieux
- Local vélos fermé

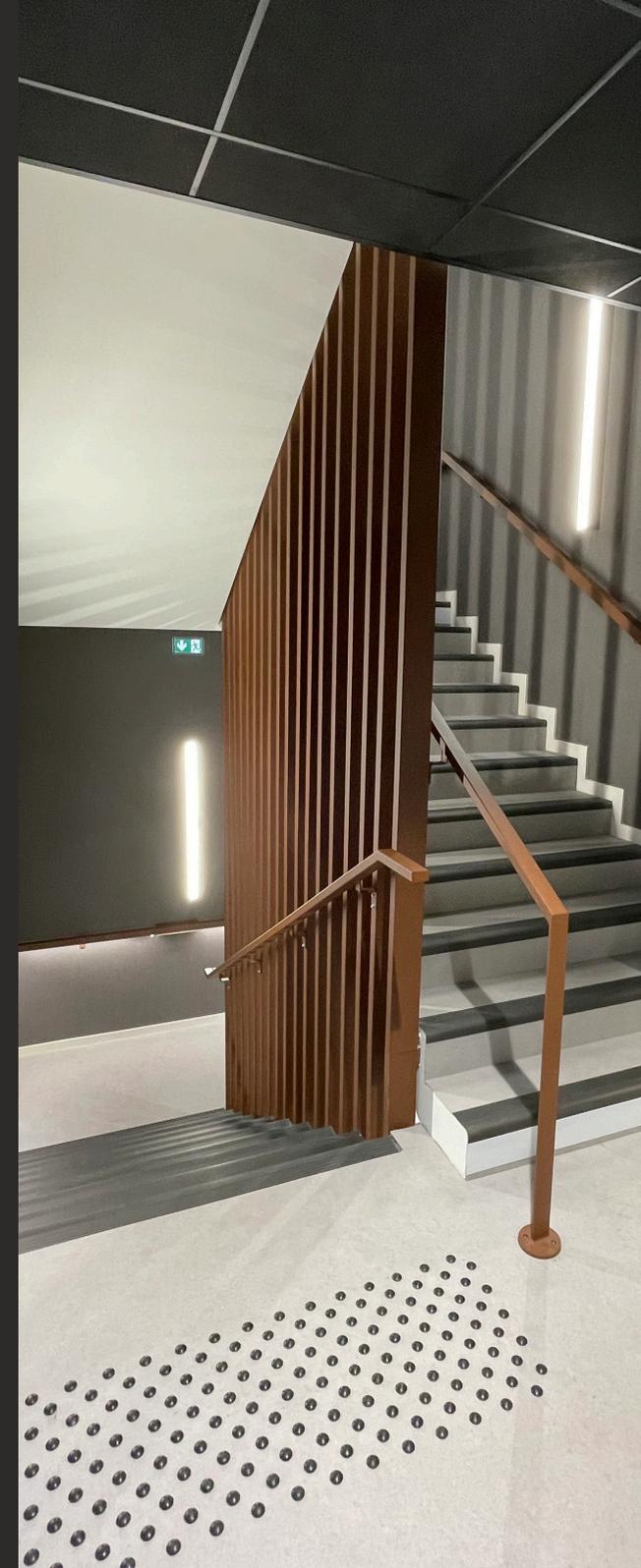


Niveau	N° Plateau	Surface en m ²
RDC	0-2	318 m ²
	0-3	216 m ²
	0-4	257 m ²

Les plateaux peuvent être réunis afin de répondre aux besoins de chaque acquéreur-occupant.

LES AMÉNAGEMENTS

Des plans d'aménagements intérieurs en 3D seront proposés en fonction du cahier des charges permettant de mieux se projeter dans l'espace et de faire ainsi des choix judicieux pour l'agencement.



LES ETAPES DE VOTRE PROJET

Un accompagnement sur-mesure, jusqu'à sa livraison clé en main.



DÉFINITION DU BESOIN

Nous vous aidons dans l'élaboration de votre cahier des charges en fonction de votre activité et de vos besoins.



RECHERCHE DE L'EMPLACEMENT

La connaissance du secteur breton par les équipes permet de trouver le meilleur emplacement, adapté à vos contraintes et au développement de votre activité.



MONTAGE DE L'OPERATION

Nous vous accompagnons, des premières esquisses au permis de construire en passant par les choix techniques et esthétiques de votre projet.



FINANCEMENT

Nous vous assistons sur la partie juridique et financière et plus particulièrement sur la recherche de financements, de crédits bancaires ou la mobilisation d'investisseurs.



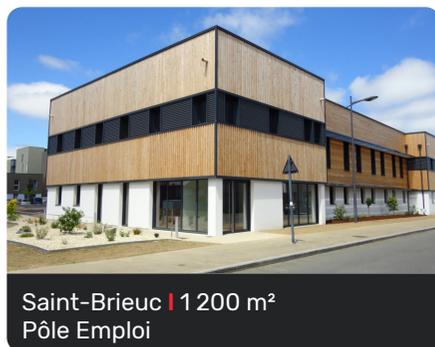
CONSTRUCTION ET LIVRAISON

Notre expertise nous permet de gérer la construction de votre projet jusqu'à la livraison en respectant le prix et les délais ainsi que le parfait achèvement de l'ouvrage.

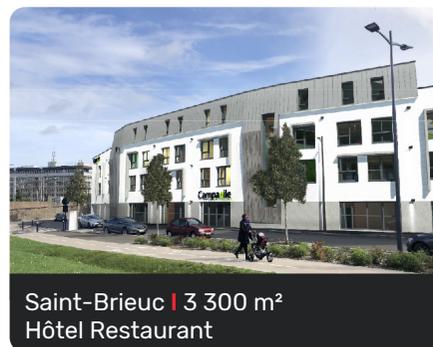
NOS RÉALISATIONS



Lamballe | 900 m²
Centre d'Affaires du Liffré



Saint-Brieuc | 1 200 m²
Pôle Emploi



Saint-Brieuc | 3 300 m²
Hôtel Restaurant

UN SAVOIR FAIRE RECONNU

Implantée depuis 1989 en Bretagne, Commespace bénéficie d'une parfaite connaissance du territoire et d'une expertise de promoteur-constructeur.

+ 30 ANS
D'EXPERIENCE

120
PROGRAMMES
IMMOBILIERS

110 000 m²
SURFACES
CONSTRUITES


COMMESPACE
AMÉNAGEMENT - PROMOTION - INGÉNIERIE

CONTACTEZ-NOUS 02 96 75 42 75 | CONTACT@COMMESPACE.FR