

Les terrasses du **VERGER** Planguenoual



Devenez propriétaire à Planguenoual en bord de mer

commespace
GROUPE

8 LOGEMENTS T2 AU T3
LIVRAISON 1^{ER} TRIMESTRE 2028

Planguenoual, une adresse où il fait bon vivre



Entre terre et mer, Planguenoual offre un cadre de vie unique sur la Côte du Penthièvre.

Avec ses 6 km de côtes préservées, ses plages familiales et ses sentiers de randonnée, la commune séduit les amoureux de la nature. Ici, la pêche à pied, les balades en bord de mer et les activités nautiques rythment le quotidien.

Idéalement située sur un **axe stratégique**, Planguenoual se trouve au cœur du triangle Lamballe, Saint-Brieuc, Pléneuf-Val-André.

Un emplacement privilégié qui combine qualité de vie littorale et **proximité immédiate des grands pôles urbains**.



Carrefour Express
1 min à pied



Pôle santé médical & paramédical
1 min à pied



Boulangerie
4 min à pied



École publique et privée
2 min en voiture
10 min à pied

Un emplacement privilégié au coeur de Planguenoual

Située au cœur de Planguenoual, la résidence « **Les Terrasses du Verger** » bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, services et plages, offrant un cadre de vie pratique et accessible entre terre et mer.

La résidence présente une architecture sobre et contemporaine, aux lignes structurées et aux volumes marqués, où bois, zinc et béton sont mis en valeur par des teintes naturelles.

La façade, rythmée et profonde, se distingue par de belles terrasses habillées de bois, véritables prolongements des espaces de vie.

La résidence propose **8 appartements lumineux, du T2 au T3**, répartis sur deux étages, pensés pour offrir confort et fonctionnalité au quotidien.



Confort et standing

- Séjours spacieux
- Terrasses exposées sud
- Cuisines équipées et aménagées
- Cellier et box privés par logement
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Salles d'eau avec douche, meuble vasque et sèche-serviettes
- Performance énergétique RE2020

Qualité de vie

- Local à vélos sécurisé
- Places de stationnement privées
- Résidence en cœur de bourg, à proximité immédiate des commerces et services (boulangerie, pharmacie, pôle santé...)
- Accès rapide aux plages et aux sentiers littoraux



Gare Lamballe
7 min en voiture



Pléneuf-Val-André
13 min en voiture
27 min à vélo



Plages à proximité
Port Morvan
ou Val-André
à moins de 15 min



**Lidl
Saint-Alban**
10 min en voiture

Habiter un lieu lumineux
pensé en harmonie
avec son environnement

Mot de l'architecte

« Nous avons imaginé le projet **Les Terrasses du Verger** en lien avec son environnement immédiat, en veillant à préserver une cohérence d'ensemble avec le cœur de bourg. Les matériaux retenus bardage en zinc quartz, teintes noires et bardage bois s'inscrivent dans la continuité du site et participent à son intégration.

Chaque logement a été pensé pour offrir un cadre de vie confortable et lumineux, avec des terrasses spacieuses orientées plein sud, véritables prolongements des espaces de vie.

La composition architecturale se structure autour de volumes sobres et équilibrés. Deux ensembles de balcons viennent animer la façade, intégrant des claustras en bois qui préservent l'intimité tout en enrichissant l'écriture architecturale du bâtiment. »

BW Architectes & Associés



Vous souhaitez un renseignement ?

02 96 75 42 75

contact@commespace.fr

commespace
GROUPE

**Promoteur du changement
à Saint-Brieuc**